

Купить дачу, дом, коттедж за 11 300 000 рублей на Дружбы

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Кудряшовский, Дружбы

11 300 000 Р

76 146Р за м²



148.40 м²

Общая

106.65 м²

Жилая

27.13 м²

Кухня

Продам новый двухэтажный кирпичный дом под самоотделку в д.п. Кудряшовский! Общая площадь дома составляет 148 кв.м., что обеспечивает достаточное пространство для большой семьи. Фундамент дома свайно-монолитный, утеплён, залита отмостка. Стены и внутренние перегородки выполнены из кирпича, внутри оштукатурены. Крыша из качественной гибкой черепицы, везде снегозадержатели и аэраторы. Первый этаж дома (общая площадь 80,63 кв.м.) включает в себя: большой санузел с окном, кабинет (можно использовать, как дополнительную спальню для гостей), просторную кухню-гостиную, идеально подходящую для встреч с друзьями и семейных собраний, так как имеет дополнительный выход на террасу и в зону отдыха. Террасу под крышей, в дальнейшем можно дополнительно утеплить, остеклить, завести отопление, будет как продолжение дома. Второй этаж полумансардного типа свободной планировки. Представляет собой одно пространство, площадью 70,59 кв.м. Можете запроектировать необходимое, именно вашей семье, количество комнат. Если с этим возникнут трудности, бесплатно предоставим услугу дизайнера интерьера, поможем с выбором материалов. На втором этаже выход на балкон. Коммуникации дома: автономная канализация (на участке канализационный колодец 6 кубов), центральное газоснабжение. На первом этаже водяной тёплый ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: Елена Васильевна

Телефон: +73832090767

Характеристики

Площадь жилая	106.65 кв. м	Площадь кухни	27.13 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Площадь участка	5 сот
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет



