

Купить дачу, дом, коттедж за 37 500 000 рублей на Прибрежная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, Прибрежная улица

37 500 000 Р

87 209Р за м²



430.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Прибрежная (днт Рассвет) . Общей площадью: 430.00 кв.м. ДНТ РАССВЕТ! Район Голубого залива! ДОМ У МОРЯ! Продается загородный кирпичный дом, классической кирпичной кладки, обитателям которого не страшны ни сибирские морозы, ни алтайские землетрясения, ни жаркие летние дни. На 1-ом этаже: просторная гостиная (50 кв.м.) , спальня (20 кв.м.) , кухня (15 кв.м.) , сан. узел с ванной и сауной, гараж (40 кв.м.) и тех. помещение с газовым котлом. В гостиной и комнатах пол с подогревом. На 2-ом этаже находятся две отдельные благоустроенные квартиры: трехкомнатная с отдельным сан. узлом и кухней и двухкомнатная. Отделка во всем доме выполнена в сдержанных светлых тонах только из качественных дорогостоящих материалов: на полу плитка и ламинат, во всех помещениях натяжные потолки, КРЫША: покрытие Гипердесмо (Греция) . применена современная система стока вешних вод подогреваемая воронка- СНЕГ С КРЫШИ СБРАСЫВАТЬ НЕ НАДО! ! (снег тает и стекает в накопитель для полива) система безотказно работает уже 4 года! ! ПОДВАЛ: сухое, теплое помещение пригодно для широкого спектра применения. Дом может быть и круглогодичной загородной резиденцией (море, лес в шаговой доступности) и постоянным местом проживания (прописка) , и прекрасным сочетанием ведения бизнеса (большой гараж ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79039388676](tel:+79039388676)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.84 сот

