



Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Жеребцово

Новосибирская область, Жеребцово, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, село Жеребцово

3 500 000 Р

46 667Р за м²



75.00 м²

Общая

Сезонное снижение цены! Продается дача от собственника - идеальная для отдыха большой семьей. СНТ Смородинка , 7 минут пешком до остановки электропоезда 27 км , 10 минут пешком до остановки городского автобуса Жеребцово . Участок 10 соток, в собственности, оформлен кадастр. Дом 75 кв. м., первый этаж сруб, веранда обшита доской и сайдингом, кухня-гостиная 25 кв. м., кирпичная печь с камином, веранда с гостевым диваном и холодильником - 12,5 кв. м. Второй этаж две комнаты, веранда, стены и потолок обшиты красной сосной, пластиковые окна. В каждой комнате построен большой топчан, всего в доме 9 спальных мест. На участке расположены баня, сарай для хранения дров и инвентаря. Есть место для парковки двух машин. Ягодные кустарники, цветники, по периметру рябины, березы, большой газон. Вода поливная и из скважины с мая по сентябрь, электричество к круглогодично, подъезды в зимнее время расчищаются. На всей территории СНТ заменены осветительные опоры, улицы отсыпаны щебнем, дорога до ГБШ регулярно расчищается, ратрачивается, подсыпается бутом и щебнем. В зимнее время работают сторожа. На территории СНТ есть пруд с оборудованными спусками для купания, рядом грибной и ягодный лес.



1 с 11.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833135259](tel:+79833135259)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1985
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	10.0 сот

