

Купить дачу, дом, коттедж за 9 870 000 рублей на Тандем ул. Радужная

Новосибирская область, Новосибирский район, Тандем ул. Радужная

9 870 000 Р

86 579Р за м<sup>2</sup>

114.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.00 м<sup>2</sup>

Жилая

29.00 м<sup>2</sup>

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ строится, ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, с ЧИСТОВОЙ отделкой, находится в рп. Кольцово КП ТАНДЕМ, ул. Радужная, . Коттедж состоит из кухни-гостиной - 29 кв.м, 3 (трёх) спален - 16,1; 14,0 и 13,3 кв.м., терраса -15кв.м . и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота потолка 3 м. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% ! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: \* Фундамент - ленточный на буронабивных сваях \* Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами \* Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом \* Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" \* Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) \* Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено \* Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю \* Окна кашированные - пакет шестикамерный (гарантия 3 года) \* Фасад - стены по всей поверхности выполнены высококачественным ...

👁 0 с 13.04.2025, обновлен 29.06.2025

## Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



**ДОМА от ЗАСТРОЙЩИКА**

