

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на Школьная улица

Новосибирская область, Искитимский район, поселок Листвянский, Школьная улица

3 650 000 Р

30 165Р за м²



121.00 м²

Общая

Дом по ул. Школьная. Общей площадью: 121.00 кв.м. Если Вы мечтаете о СОБСТВЕННОМ доме, любите ПРИРОДУ и ЧИСТЫЙ воздух и хотите, чтобы все в доме было только по Вашему ВКУСУ, то наш вариант ИДЕАЛЬНО Вам подойдет. В продаже БОЛЬШОЙ участок 12,5 сот в самом ЦЕНТРЕ пос. Листвянский. Дом площадью 115 кв м, в котором 2 этажа и мансарда. Открытая планировка позволит сформировать внутренне ПРОСТРАНСТВО с учетом именно Ваших ПРЕДПОЧТЕНИЙ. На 1 этаже ГАРАЖ с откатными воротами, вывод под мокрую точку, на втором этаже можно добавить БАЛКОН. Пластиковые окна по всему периметру дома позволят сделать ПЛАНИРОВКУ под Ваши требования. Большой ПОДВАЛ. Дом из деревянного каркаса, утеплен полеуретаном и обшит профнастилом. Толщина стен надежно СОХРАНИТ ТЕПЛО. Вода ЦЕНТРАЛЬНАЯ городская, отопление печное, сделана разводка отопления, оборудован СЕПТИК. Электричество до дома. Интернет Ростелеком. Участок правильной прямоугольной формы, РОВНЫЙ, огорожен со всех сторон. На участке есть хоз постройки, летняя кухня, погреб и отличная БАНЯ, вода заведена и оборудован слив. ТЕПЛИЦА из поликарбоната. Плодовые деревья. Дорога асфальтированная. Соседи спокойные, живут постоянно. Рядом с домом парк, детский сад, школа, Сбербанк, почта и поликлиника. До остановки и магазинов 5 мин. ходьбы. Подходит ...

👁 0 с 15.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Эльвира Николаевна](#)

Телефон: [+79039309637](tel:+79039309637)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.44 сот

