

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Новая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Новая улица

3 500 000 Р

57 096Р за м²

61.30 м²

Общая



1/2 дома по ул. Новая. Общей площадью: 61.30 кв.м. Отличный вариант для желающих жить на чистом воздухе ! Дом на 2 хозяина с огромным участком 27,5 соток. С. Береговое, улица Новая. Почтовый адрес присвоен, прописаться можно. Живописное место, до Обского водохранилища 10 минут пешком, проезд в любое время. Все коммуникации заведены. Три комнаты, кухня, коридор , веранда, отдельный санузел в доме. Изолированная планировка, окна пластиковые, стены кирпич, огорожен капитальным забором . Имеются хоз. постройки. Отопление - печное, скоро будет газ. Ухоженный участок, ровный, не топит. Коммунальные платежи небольшие. Развитая инфраструктура - дет. сад, школьный автобус бесплатно возит детей в соседнее село Боровое, магазины, новая мед. амбулатория, клуб, библиотека, все это в шаговой доступности. С документами все в порядке, без обременений, быстрый выход на сделку, никто не живет, показ в любое время. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054187283

👁 0 с 15.04.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Олеся Васильевна](#)

Телефон: [+79607940539](tel:+79607940539)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	27.5 сот

