

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на Центральная улица

Новосибирская область, Тогучинский район, Центральная улица

3 900 000 Р

30 781Р за м<sup>2</sup>



126.70 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Центральная. Общей площадью: 126.70 кв.м. Дом большой, раньше состоял из двух квартир, сейчас это единый дом, продается целиком. Находится в начале деревни, на высоком месте. Материал стен утепленные ж. б плиты, перекрытия ж. б плиты, крыша новая профнастил, окна пластиковые на половине дома. Недавно пристроены две новые деревянные веранды с двух сторон дома. В доме три комнаты, большая кухня и несколько дополнительных помещений. В доме подключение к центральному водопроводу и центральной канализации. Горячая вода от бойлера, санузел отдельный в доме, установлена душевая кабина. Отопление электроды и печь. Подключено 380 - 220 вольт. Участок ровный, сухой (нет грунтовых вод) , удобренный, 36 соток с документами. Есть теплица. Два гаража один большой капитальный, другой железный. Есть навес для скота и загон. Прекрасно подходит для занятия животноводством и фермерским хозяйством. Есть ленточная пила, деревообрабатывающий станок и дровокол. За огородом начинается лес с грибами и ягодами. В конце деревни есть речка. От города 70км по Ленинск- Кузнецкой трассе, 4км (насыпная дорога хорошего качества) . Зимой дорогу регулярно чистят. Детей в школу возят на школьном автобусе в Усть- Каменку. Все документы готовы к продаже. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

👁 1 с 19.04.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Валентина Алексеевна](#)

Телефон: [+79607960381](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	18.7 сот

