

Купить дачу, дом, коттедж за 13 850 000 рублей на Новосибирская

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Садовый, Новосибирская

13 850 000 Р

127 064Р за м²



109.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

28.90 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ. ДАННЫЙ ОБЪЕКТ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПО ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕЧНОЙ ПРОГРАММЕ: Сельская 3%, Семейная ипотека, ИТ ипотека КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, Строится, ввод в эксплуатацию- 30 МАЯ 2025. Находится в.п. Садовый ул. Новосибирская. Коттедж состоит из кухни-гостиной - 29,4 кв.м, 3 (трёх) спален - 16,1; 14,0 и 13,3 кв.м., и вспомогательных помещений: Большого тамбура где находится котельная с малым с/у и сан.узел ,холла, коридора, Высота от пола до потолка 3 м. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна пластиковые ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	28.90 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

ДОМА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ДОМА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

