

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на ул Дорожная

Новосибирская область, село Гусиный Брод, ул Дорожная

5 000 000 Р

98 039Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом под постоянное проживание либо под дачу. К участку подходит гравийная дорога. Есть электричество, линия на бетонных столбах. Отопление печное. Вода летняя на улице от центрального водопровода. Окна пластиковые. Материал стен дерево, обложенное кирпичом. Летняя веранда из евровагонки. Стены внутри дома обшиты OSB, на кухне на полу уложен керамогранит, в спальне линолеум. Новая проводка. Есть подвал, задел под мансарду. Имеется баня. Туалет на улице. Рядом с селом проходит трасса на Ленинск-Кузнецкий (Гусинобродское шоссе) и железная дорога. На машине от города по ГБШ 30 минут, на электричке от Главного вокзала 1 час, от остановки электрички 15 минут пешком. Ходит автобус 258ж. В селе есть магазин, ПВЗ Wildberries, школа, почта, ФАП, церковь, кирпичный завод, завод ЖБИ, фермерские хозяйства.

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134731641](tel:+79134731641)

## Характеристики

|                       |             |                          |          |
|-----------------------|-------------|--------------------------|----------|
| Этажей всего          | 2           | Год постройки            | 2003     |
| Наличие водоснабжения | да          | Наличие электроснабжения | да       |
| Материал дома         | брус-бревно | Площадь участка          | 13.0 сот |



