

Купить дачу, дом, коттедж за 14 850 000 рублей на Спортивная

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Садовый, Спортивная

14 850 000 Р

94 466Р за м²

157.20 м²

Общая

49.30 м²

Жилая

39.30 м²

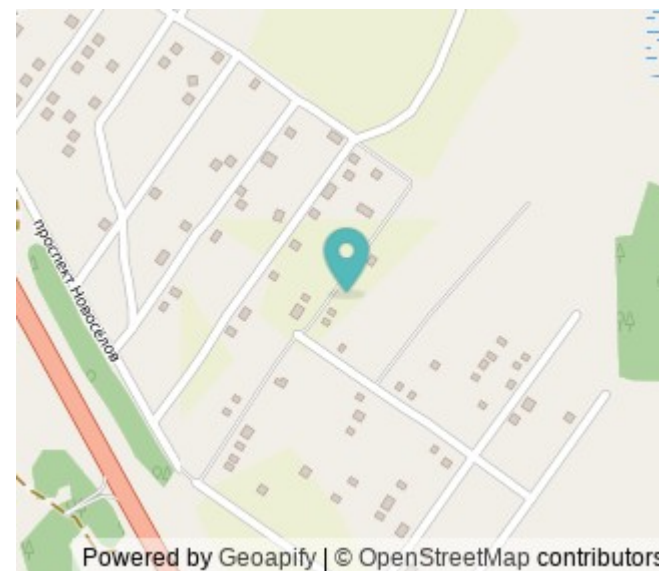
Кухня

ТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ. ДАННЫЙ ОБЪЕКТ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПО ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕЧНОЙ ПРОГРАММЕ: Сельская 3%, Семейная ипотека, ИТ ипотека КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, Строится, ввод в эксплуатацию- 20 июня 2025. Находится в.п. Садовый ул. Спортивная.. Коттедж состоит из кухни-гостиной - 39,3 кв.м, 3 (трёх) спален - 16,2; 16,0 и 16,0 кв.м., и вспомогательных помещений: Большого тамбура где находится котельная с малым с/у и сан.узел ,холла, коридора, Высота от пола до потолка 3 , 25 м. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! *Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь -увеличенный, высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перекрытия оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - Металлочерепица цвет RAL7024 Серый Графит 0,50мм , Снегозадержатели, перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)



Характеристики

Площадь жилая	49.30 кв. м	Площадь кухни	39.30 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

