



Купить дачу, дом, коттедж за 14 300 000 рублей на Лучезарная улица, 42

Новосибирская область, Лучезарная улица, 42

[Берёзовая роща](#)

14 300 000 Р

107 519Р за м<sup>2</sup>



133.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам 2х этажный дом площадью 133,4 кв.м на участке 4,5 сотки. Дом на ленточном фундаменте, брус 150\*150 утеплён эковером, сайдинг дёке сделан в 2024 году. Септик переливной. Городской водопровод. Электрическое отопление, есть возможность провести газ (при необходимости). Установлена система охраны и видеонаблюдение, оборудование находится в собственности. По периметру дома уличное освещение. На территории расположен капитальный гараж с автоматическими воротами на 1 м/м. Сарай. Навес металлический для второго автомобиля. На участке растут декоративные ели и кустарники. В доме на 1 этаже расположено: коридор, котельная, ванная, с/у, большая кухня гостиная. На 2 этаже: коридор, 3 отдельных спальни, комната-ниша для хранения в крыше дома. Остаётся вся мебель и крупная техника. На участке расположены декоративные растения (ели, кустарники, газон). На каждом этаже установлен кондиционер. Детская площадка с резиновым покрытием и комплексом. Тротуарная плитка. Есть небольшое место для грядок. Остаётся инвентарь для летне-зимнего периода для уборки участка. Участок с одной стороны граничит с парком сада Дзержинского, с другой стороны детский сад 493. В шаговой доступности средне образовательная школа 169, поликлиника, большое количество магазинов, аптеки, пункты выдачи озон, вб. Остановка ...

0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139526758](tel:+79139526758)



Характеристики

|                          |         |                     |             |
|--------------------------|---------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2024        |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 4.5 сот |                     |             |

