

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Осиновая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Осиновая улица

17 500 000 Р

226 684Р за м²

77.20 м²

Общая

Коттедж по ул. Осиновая (ДНП Квартал-4) . Общей площадью: 77.20 кв.м. Отличное предложение! В продаже дом 77,2 кв.м. с просторной кухней-гостиной и двумя спальнями, в ДНП Квартал-4. Расположен в непосредственной близости к Академгородку, р.п. Кольцово и Нижней Ельцовке! Коммуникации: отопление (ГАЗ + электрокотел + теплые полы) , центральный водопровод, автономная канализация переливного типа (3 колодца) , бесперебойное электроснабжение (есть подключение на 380 кВт) Дом построен из СИП панелей на бетонных сваях. Вся территория огорожена качественным забором из металлопрофиля на ленточном фундаменте и столбами из кирпича. На территории участка расположены: -Гараж на две машины. -Баня-бочка Квадро из кедра (новая) -Помещение под круглогодичную беседку. -Теплица. ДНП Квартал 4 - это динамично развивающийся коттеджный поселок со всеми необходимыми для комфортного проживания: действующий магазин, детская площадка. Асфальтированные дороги зимой чистят регулярно, охрана, въезд со шлагбаумом, улицы с освещением. Документы готовы к продаже. Приглашаем на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054188108

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Евгения Владимировна](#)

Телефон: [+79607908352](tel:+79607908352)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.46 сот

