

Купить дачу, дом, коттедж за 28 150 000 рублей на Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, посёлок Приобский, Дружн

Новосибирская область, поселок Приобский, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, посёлок Приобский, Дружн

28 150 000 Р

104 259Р за м<sup>2</sup>



270.00 м<sup>2</sup>

Общая

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом в сосновом бору; освещенный подъезд, асфальт; рядом р.Обь и 2 озера; п.Приобский и п.Кудряши с развитой инфраструктурой: школы, дет.сад, спорт.комплекс, ледовый дворец, больница, магазины, почта итд; до Нск 3 км.; 23 мин. до центра - оперного театра без пробок. КОММУНИКАЦИИ: магистральный газ (2 котла - отопление водяное и теплый пол с антифризом в каминном зале, гараже, бане, гостиной 1эт.; водогрейка на душ; газ. плита), город. водопровод (резервн. скважина с насосной станцией, системой очистки и выводом на летний полив); электричество - 3фазы; яма для откачки с переливом; интернет оптоволокно; вывоз мусора 2раза в неделю. Дополнительных платежей нет - оформление в п.Приобский НСО. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: Цокольный эт: котельная; комната свободного назначения 37кв.м.; коридор с выходом на улицу и подготовленным входом в дом; подсобн. помещение с погребом. 1эт. Холл 14кв.м. соединен с гостиной 23кв.м., санузел с ванной, кухня 15кв.м с новой техникой, спальня 14кв.м., комната 22кв.м., сделан свежий ремонт. 2 эт.: санузел с душем, спальня 18кв.м. с кабинетом (детской 10кв.м), комната 9кв.м., холл 26кв.м. с возможностью сделать комнату, лоджия 18кв.м. Мансарда не обустроена. ГАРАЖ: отапливаемый, авт. ворота; 2 эт. каминный зал 27кв.м. с входом в дом. БАНЯ: парилка(липа ...

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834729993](tel:+79834729993)

## Характеристики

|                          |    |                       |          |
|--------------------------|----|-----------------------|----------|
| Этажей всего             | 2  | Наличие водоснабжения | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка       | 13.0 сот |



