

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Мичурина улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Издревая, Мичурина улица

4 000 000 Р

64 830Р за м²



61.70 м²

Общая

Дом по ул. Мичурина. Общей площадью: 61.70 кв.м. В продаже домик в деревне! ! Дом круглогодичного проживания! Очень большой и очень ухоженный огород! Участок ровный, много посадок, малина, клубника много разных сортов, жимолость, смородина, крыжовник, облепиха, вишня, шиповник, ирга, два дуба 20 летние, ель 20 летняя, цветы многолетние. По документам 14,5 соток, по факту более 18. Баня свежая - построена в 2023 году, сосновый круглый брус 6 * 3, нужно доделать внутреннюю отделку. В доме на первом этаже тамбур, гардеробная, гостиная, кухня, спальня и санузел с печью, имеется электрокотел для поддержания тепла в доме. Второй этаж одна большая комната под самоотделку, лестница имеется. Фундамент из бетонных плит, имеется в доме подполье, сухое, своя скважина. Отличный погреб выстроен из сибита, внутри выложен кирпичом в 2022 году. Электросети три фазы, возможность подключения интернета по оптике от Ростелекома бесплатно, установлено видеонаблюдение. Дорога асфальт прям до дома, река Иня в 5 минутах пешком, шикарный смешанный лес, грибы, ягоды и все прелести загородной жизни вам обеспечены, тишина, спокойствие, пение птиц. В 2025 году по плану заведение газа. Инфраструктура растёт и развивается! На кирзаводе строят СКИФ (СИБИРСКИЙ КОЛЬЦЕВОЙ ИСТОЧНИК ФОТОНОВ) . Дорога ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79607960775](tel:+79607960775)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.3 сот

