

Купить дачу, дом, коттедж за 3 100 000 рублей на Луч-2 территория снт

Новосибирская область, Новосибирский район, Луч-2 территория снт

3 100 000 Р

68 736Р за м²

45.10 м²

Общая

Дача по ул. снт Луч-2. В продаже уютная дача в окружении леса, с собственным пляжем, в непосредственной близости от города, 20 минут от пл. Калинина, п. Мочищенский сельсовет, СНТ Луч-2. Площадь участка по документам 7,15 сотки, по факту больше за счёт прилегающей территории берега. На участке находится двухэтажный дом из бруса, баня, хозблок, теплица. Участок ухоженный, ровный, много цветов, есть выделенная зона отдыха, плодовые деревья и кустарники. От участка спуск к внутреннему озеру - бывшая протока Оби, можно купаться, ловить рыбу, плавать на лодке. Данное общество активно развивается. В СНТ Луч-2 имеется газ, городская вода, электроэнергия, видеонаблюдение, дороги покрыты асфальтом. Право собственности на землю и дом зарегистрировано в Росреестре. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054189340

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79658277504](tel:+79658277504)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.15 сот



