

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на Колыванский район, садовые участки Казачий, Садовая улица, 91

Новосибирская область, Колыванский район, садовые участки Казачий, Садовая улица, 91

2 400 000 Р

48 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Продаю любимую дачу! Уютный кирпичный домик, не требует ремонта, с большой верандой-кухней. Есть слив у мойки. Отапливается печкой, которая работает отлично, быстро разгорается. Дом продается с мебелью. На участке сад: газон, плодовые и декоративные деревья и кустарники, одна грядка под зелень, беседка, мангал. Каждый год богатый урожай ранеток, яблок, малины и смородины. Вода из скважины с электрическим насосом, поливная вода подается централизованно. Питьевую воду надо привозить. Хорошая баня с просторным предбанником. За баней имеется закрытый дровяник. Дача находится на берегу Оби, улица выходит к прекрасным обским просторам. С берега можно ловить рыбу, также удобный причал для лодок. Недалеко от НСТ Казачий - Кашламский бор (заказник), в котором разрешена сезонная охота на дичь. Наш край очень красивый и богат дарами леса и многочисленных малых рек и озер. На нашей улице прекрасные, дружные соседи, готовые прийти на помощь в трудной ситуации. От пл. Калинина - 65 км, время в пути 40-60 минут. От трассы до НСТ 4,5 км хорошей гравийной дороги, которую периодически ровняют и подсыпают. Дачное общество охраняется. Есть постоянно проживающий сторож, который часто обходит всю территорию. Въезд через шлагбаум. Зимой проезды чистят от снега.

👁 1 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137021003](tel:+79137021003)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1990
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.92 сот

