

Купить дачу, дом, коттедж за 1 375 000 рублей на Новосибирский район, Берёзовский сельсовет, СНТ Сибиряк, Малиновая ул

Новосибирская область, Новосибирский район, Берёзовский сельсовет, СНТ Сибиряк, Малиновая ул

1 375 000 Р

45 833Р за м²



30.00 м²

Общая

Дача райский уголок. Множество посадок: туи (кустовые в том числе); голубые ели; карликовые ели; груша (плодоносит); жимолость; малина; крыжовник; смородина красная и черная; можжевельник; спирея, гортензия; газон (частично клеверный газон с цветами) и другое. Объекты: вместительная теплица; 4 грядки с тропинками из плитки (требуют ремонт, хотели поставить беседку); не большой, но вместительный хозблок; уличный туалет (вычистили ассенизатор в сентябре 2024г); самодельный дровник; тематическая арка с вьюном; тропинка из красного камня; каркасный ПВХ бассейн (в этом году еще не наливал); рядом с бассейном парaped из лиственницы для отдыха; большая площадка засаженная молодым газоном (предполагалось построить дополнительный домик (6х6 или больше), старый дом убран, септик установлен); скважина (33 метра + кессон + вода заведена в дом на глубине 2,5 м, вода круглый год, все сделано по правилам, согревающий кабель, заземление, насос, все тросы и соединения из нержавеющей стали, гидроаккумулятор. Оборудование еще на гарантии, установлено в ноябре 2024 года, испытания зимой прошли успешно. Обсуждаемо с реальным покупателем); система полива и воды (в любое место есть доступ к воде, пвх трубы, переходники, все новое); баня в рабочем состоянии (была модернизирована труба для легкой чистки в один ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521157](tel:+79137521157)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.2 сот

