

Купить дачу, дом, коттедж за 4 190 000 рублей на Барышевский сельсовет, Нет улицы

Новосибирская область, Барышевский сельсовет, Нет улицы

4 190 000 Р

39 528Р за м²

106.00 м²

Общая

Город Новосибирск, Советский район, СНТ Нива. В 10 минутах езды от центра Академгородка продается новый дом из бруса сосны , с баней (размер 4м на 6 м) и с огромным участком в 19,5 соток земли. Дом прочно стоит на ленточном фундаменте . В доме установлен камин , который быстро нагревает весь дом . На первом этаже 3 жилые комнаты и веранда . На втором этаже одна большая жилая комната. Баня сделана из бруса кедра. Большая комната отдыха позволяет спокойно разместиться компании из 7-8 человек. В парилке стоит новая печь с камнем жадеит. Из бани выход в беседку. Беседка (размер 4 м на 7,5 м) построена на сваях так, застелена материалом из ДПК (гарантия 25 лет). Красивое ограждение из перголы. Из беседки выход в бассейн. На участке новый, большой хозблок 2, 5м : 8,5 м (фундамент на сваях) и костровая зона . Слив из дома и бани сделан в септик . На участке растет кедр (10 лет) и дуб , а также различные посадки: смородина , крыжовник, калина, черноплодка, яблоня, ирга, вишня, клубника, цветы. Также есть теплица 3*6 м и большая территория для огорода . В обществе проживают круглогодично, дороги зимой чистят, можно активно пользоваться баней и домом . Остановка автобуса в 10 минутах ходьбы. Прекрасное место для любителей отдыха на природе, ценителей чистого воздуха и пения птиц ! ...

👁 3 с 10.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Арисов Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79139150816](tel:+79139150816)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	лпх: личное подсобное хозяйство
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	19 сот



