

Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на Новосибирский район, Барышевский сельсовет, садовое товарищество Стро

Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, садовое товарищество Стро

5 900 000 Р

73 750Р за м²

80.00 м²

Общая



Продается современный летний дом в Академгородке (СНТ Строитель), 10 минут пешком до Академпарка, ТРЦ Эдем , транспорта и всей инфраструктуры. Строили для себя из эко-материалов (дерево, лён, натуральные пропитки), без ДСП/ДВП, фанеры и минваты. Теплый пол, санузел с душевой кабиной, артезианская скважина (95 м), скоростной интернет, газ по границе. Большой участок рядом с лесом с возможностью расширения и постройки коттеджа, зимний подъезд. Можно купить еще соседний участок и объединить. Обременений нет, прямая продажа, без агентства, торг. Запись на просмотр и вопросы только текстом, в сообщениях. 1. Участок выходит в лес: 20 соток по факту, 10 соток по документам (можно увеличить на 20% по кадастровой стоимости), 2. Дом 80 кв.м. из бруса (5х8), построен в 2020 г: кухня-гостиная, 2 спальни (потолок 4,5 м), санузел 3. Все удобства: туалет, 2 раковины, душевая кабина (BRAVAT), плита, духовка, стиральная машина, водонагреватель 4. Теплый пол, только экологичные материалы: дерево, утеплитель - лён, вагонка из липы (полезно для легких), 5. Артезианская скважина (95 м), вода без железа, не желтеет, есть результаты анализа 6. Септик 6 кубов - откачка 1 раз за лето 7. Высокоскоростной интернет (оптика), подключена сигнализация 8. Большой контейнер (6х2,5м) под хоз. инвентарь, есть курятник 9 ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137241795](tel:+79137241795)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



