

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на 1-й переулок Костычева, 116

Новосибирская область, 1-й переулок Костычева, 116

 [Площадь Маркса](#)

14 000 000 Р

155 556Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам прекрасный дом для комфортного городского проживания. Дом позволяет чувствовать себя за городом, находясь в центре левого берега. В доме идеальная планировка, комнаты правильных размеров, три спальни, просторная гостиная, кухня, на которой умещаются все гости, совмещенный сан узел с душевой кабиной. В доме центральное отопление. Центральное холодное водоснабжение, водонагреватель на 90 литров. Канализация септик. В доме выполнен свежий (2023 года) ремонт, выровнены все стены. Откатные ворота, удобный заезд, большая парковка на территории участка, где можно парковать спецтехнику или построить гараж под нужные размеры транспорта. Широкая улица, где так же есть место для парковки машин. Ухоженный участок 6 соток, газон, декоративные посадки, 3 яблони, абрикосовое дерево, вишня, смородина, крыжовник, клубника. Зона отдыха, зона парковки, детский домик - мечта любого ребенка. Хоз. постройки с уличным туалетом. Вокруг тишина и пение птиц! Дом находится в 10ти минутах ходьбы от м. К. Маркса, рядом остановка трамваев, автобусов. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - школы, лицей, детские сады, магазины, торговые центры, фитнес и др. Продажа дома в связи с переездом в другой регион. Возможен обмен на квартиру. Я риэлтор, прошу коллег не беспокоить с предложением ...

 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139529139](tel:+79139529139)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



