



Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на Центральная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Центральная улица

3 200 000 Р

42 161Р за м<sup>2</sup>



75.90 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Центральная. Общей площадью: 75.90 кв.м. Продаётся уютный, тёплый дом со всеми коммуникациями в курортном районе Новосибирского района в центре с. Береговое на берегу Обского водохранилища. Редкое сочетание дикой природы в экологически чистой локации и всех удобств цивилизации. Дом общей площадью 75кв.м. бревенчатый, построен с любовью и соблюдением всех технологий строительства дома. Окна стекло пакет. Состоит дом из веранды, кухни, гостиной комнаты и 2-х спален. В доме установлен электродкотёл, отопление водяное, имеется центральное водоснабжение, слив в яму- септик. Центральное отопление так же к вашим услугам (подключение по желанию собственника) . Электричество 3 фазы 15 квт. Газификация села запланирована. Дом неоднократно реконструировался: увеличена жилая площадь, подведён новый фундамент, заменена крыша, установлен стекло пакет во всех окнах, утеплён и обшит современным сайдингом, биотуалет в доме и многое другое. Дом расположен на ровном земельном участке категории личного подсобного хозяйства площадью 9 соток. Дополнительно под посадку картошки имеется 4 сотки земли. На земельном участке имеются дополнительные подсобные помещения: Гараж капитальный (материал стен- шлаколитой) , баня-сауна с комнатой отдыха, летняя кухня, гриль-зона, техническое помещение ...

 0 с 13.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Сергей Петрович](#)

Телефон: [+79607847919](tel:+79607847919)



### Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.88 сот

