

Купить дачу, дом, коттедж за 4 650 000 рублей на Новосибирский район, Ярковский сельсовет, садовые участки Берёзка-3

Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, садовые участки Берёзка-3

4 650 000 Р

58 125Р за м²

80.00 м²

Общая



Продам дачу.Новый уютный дом красавец. Веранда 22м², кухня 16м², зал 21м², мансарда 21м².Первый этаж дома-стены из прочных цементных полых внутри блоков. Стены снаружи , пол ,потолок в доме утеплены . Второй этаж мансардный, тоже утеплён по контуру стен,пола и потолка.фундамент под домом ленточный. Окна в доме VEKA ,3-х камерные. Входная дверь в дом с термо разрывом.Веранда каркасная. Снаружи всё обшито качественным металlosайдингом под натуральное дерево.Внутри дома стены и потолки на первом этаже обшиты планкеном - имитация бруса из натуральной сосны, на втором этаже и на веранде- вагонка.Полы везде - шлифованная половая доска шип-паз. Все стены, полы ,потолки обработаны финской пропиткой тикурилла. Печка в доме кирпичная,греет отлично. Крыша металлочерепица. Забор металлопрофиль , высота2м. Большой металлический гараж. Участок ровный ,правильной формы. Имеется немного посадок. Улица центральная,дороги зимой постоянно чистятся.Вода с 1мая по 1октября круглосуточно , заведена в дом ,в мойке установлен проточный нагреватель. Электричество круглогодично. Дружелюбные соседи.Въезд в общество через автоматический шлагбаум. Земля и дом в собственности , имеются кадастровые номера. Можно прописаться. От асфальтированной дороги до дачи метров 500 по щебёнки.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130603356](tel:+79130603356)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	10.5 сот		



