

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на ул Горького, 40/1

Новосибирская область, садовые Участки Марусино, ул Горького, 40/1

11 500 000 Р

26 744Р за м²



430.00 м²

Общая

Предлагается к продаже просторный, теплый, светлый дом 3 этажа у леса. Стены построены из бруса 150/150, отделка утеплитель + гипсокартон (Кнауф) и в спальнях для хорошего сна отделка кедром, перекрытия брус 180/180 (лично выбирали каждый брус!), перекрытия и стены утеплены, высота потолков 3 м. Крыша - гибкая черепица Tegola . Подключено электричество 380 в, 15 кВт, септик, газ (установлено два газовых котла (240 и 300) +электро-котел (15 кв.)), вода скважина (установлен насос), интернет + телевидение (оптоволокно). Фасад - утеплитель + OSB (покрашен). Отделка фасада и внутренняя отделка ведется, как только закончится ремонт цена на дом значительно вырастит. 1-й этаж: прихожая 19 кв.м., большая гостиная 30 кв.м., большая кухня столовая 30 кв.м., сан узел 7 кв.м. (раздельный). 2-й этаж прихожая 15 кв.м. 4-ре спальни по 14,5 кв.м. + сан узел 7 кв.м. (раздельный), Цоколь: 3 комнаты свободного назначения, где можно сделать личный спортзал, овощехранилище, бильярдную комнату, либо то, о чем вы давно мечтали. К дому пристроено помещение из сибита 194 кв.: 1)гараж под две машины (одна под грузовую) 6м./8м. 2)Помещение свободного назначения с высотой потолка более 4-х метров (помещение предполагалось для производства пива, предусмотрены сливы) + кочегарка + комната для отдыха, второй ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139043624](tel:+79139043624)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	12.0 сот		

