



Купить дачу, дом, коттедж за 5 700 000 рублей на Луч-2 территория снт

Новосибирская область, Новосибирский район, Луч-2 территория снт

5 700 000 Р

47 500Р за м²

120.00 м²

Общая

Дача по ул. снт Луч-2. Внимание! ! Великолепный дачный участок с собственным выходом к озеру (! !) в одном из самых хороших обществ д.п. Мочище круглогодичный проезд, хорошие асфальтированные дороги, центральное водоснабжение и магистральный газопровод. Участок правильной прямоугольной формы 10.6 сот, фактически больше по причине собственного выхода к озеру. Участок огражден добротным забором, дорожки по участку выложены тротуарной плиткой. Строения на участке: - дом 150 кв.м. , в 2 этажа, из бруса 200 x 200 (для сибирских условий) , хорошо сделан монолитный ленточный фундамент, с углублением в 1.2 м. , выполнена отмостка, остеклен пластиковыми окнами (включая 2-й этаж) , кровля - металлочерепица, в доме выполнено основание для печи-камина. - баня (построена в 2023 году) , практически не использовалась, с добротной банной печью, сделано с теплом и любовью. - летняя веранда с одной спальней комнатой и кирпичной печью, будет тепло и комфортно в любые морозы, вполне подойдет, как гостевой дом. - хозблок для размещения инструмента и садового инвентаря, с запасом дров! Возможность подведения центрального водоснабжения и подключения к газовой магистрали (проходит по участку) ! Собственный выход к озеру - заслуживает отдельного внимания от предыдущих владельцев остается небольшая ...

0 с 14.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Семен Александрович](#)

Телефон: [+79682214534](tel:+79682214534)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.55 сот

