

Купить дачу, дом, коттедж за 6 950 000 рублей на улица Толстого, 9

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим, улица Толстого, 9

6 950 000 Р

46 333Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже дом из бруса 150\*100, утеплённый 100 мм минеральной ваты, площадью 150 м, 2010 г постройки. При строительстве использовались качественные материалы. В доме большая кухня-гостиная, 3 спальни по 15 м, 1-на спальня 23 м. Комнаты просторные, светлые высота потолков 2,7м на первом этаже, 2,5 на втором этаже. Из дома выход в тёплый гараж 25 м. В гараже смотровая яма высотой 1,8м. Дом с газовым отоплением. Разводка отопления и воды выполнена из полипропиленовой труб. Все окна пластиковые. Зимой на газ не уходит больше 3000Р в мес. В конце 2023 г замены: газовый котёл NAVIEN, насосная станция Karcher, водонагреватель. При желании есть возможность подключить центральное водоснабжение. В доме погреб высотой 2м. На участке углярка, фундамент под баню 4\*4м со сливной ямой. 2-е теплицы, плодово-ягодные кустарники. По огороду выполненная разводка воды из пропиленнвой трубы для удобства полива. В доме частично остаётся мебель и техника. Бонусом для новых хозяев урожай с огорода. Остановка автотранспорта в 250-ти метрах. В шаговой доступности сад и школа, 3 хозяйственных магазина, аптека. Земля и дом в собственности. Объект недвижимости без каких-либо обременений. Чистая продажа. Стоимость 6 950000Р. Юридическую чистоту сделки гарантируем. Уместен торг.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139275451](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	6.0 сот		



