

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Самоварная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Самоварная улица

11 500 000 Р

133 566Р за м²



86.10 м²

Общая

Дом по ул. Самоварная. Общей площадью: 86.10 кв.м. Продаётся уютный, тёплый кирпичный дом площадью 86 кв. м в спокойном и благоустроенном посёлке Крупской. Дом построен качественно: толщина стен 1,5 кирпича, снаружи утеплён и оштукатурен. Дом полностью готов для комфортного проживания: выполнен качественный ремонт, установлены натяжные потолки и пластиковые окна. На первом этаже расположены просторная кухня-гостиная площадью 24 кв. м, уютная спальня 13 кв. м и совмещённый санузел. На втором этаже две комнаты, одна из которых с гардеробной. Во всём доме установлены тёплые полы, создающие комфортную температуру в любое время года. В качестве дополнительного источника отопления используется система ПВО радиаторы, заполненные незамерзающей жидкостью. Благодаря этому в доме тепло и уютно даже в самые суровые морозы. Основание дома надёжный свайно-ленточный фундамент с железобетонной плитой. Все коммуникации подключены: центральное водоснабжение, а также есть своя скважина глубиной 60 метров (с полным пакетом документов) . На участке в 9,92 сотки расположено всё для комфортной и полноценной жизни. Ухоженная территория с асфальтированной стоянкой и плиточными дорожками. Большой отапливаемый гараж с кирпичным сухим погребом и просторным мансардным этажом, который можно использовать ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Анна Ивановна](#)

Телефон: [+79607908035](tel:+79607908035)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	10 сот		

