

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Сибирская улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Верх-Тула, Сибирская улица

4 500 000 Р

91 837Р за м²



49.00 м²

Общая

Дом по ул. Сибирская. Общей площадью: 49.00 кв.м. В продаже небольшая уютная усадьба -дом из трёх комнат, баня (на втором этаже есть комната) , гараж, мастерская, сарай, 6,2 сотки. Туалет в доме, есть возможность сделать душевую. В огороде плодовые деревья и кустарники, а также уже посажены овощи, большая теплица, деревянная беседка во дворе для вечерних разговоров и распития чая. В доме чисто, тепло и уютно, центральная вода, газ. Продаётся в связи с переездом. Поселок Верх-Тула является центром Верх-Тулинского сельсовета, здесь школы (одна- современная, новая) , детские сады, новая поликлиника с амбулаторией, магазины сетевые, кафе, дом культуры. Рядом (10 мин по хорошей дороге) Обское водохранилище с песчаным большим пляжем, где можно отдохнуть, а также остановиться с палаткой. Ходят маршрутки и автобусы, с транспортом проблем нет, до города 15 минут. Чистая продажа. Торг. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054192931

👁 1 с 31.05.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Елена Анатольевна](#)

Телефон: [+79607938949](tel:+79607938949)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.2 сот

