

Купить дачу, дом, коттедж за 16 999 000 рублей на Военная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Военная улица

16 999 000 Р

97 360Р за м²

174.60 м²

Общая

Дом по ул. днт Царская усадьба. Общей площадью: 174.60 кв.м. В продаже просторный благоустроенный дом с дизайнерским ремонтом и грамотным ландшафтным дизайном. От площади Калинина - 20 мин. , до магазинов, аптек, почты, OZON, WB - 5 мин езды. Остановка общ. транспорта в 5 мин. ходьбы. Дренированный участок 13 соток выполнен в 2-х уровнях с опорной бетонной стеной и бетонной 5-ти ступенчатой лестницей (длина 4 м.) , облицованы керамогранитом. На участке высажено большое кол-во хвойников (сосны, ели, пихты, можжевельники) , дек. растения, плодовые деревья и кустарники, организованы витаминные грядки. Обустроены костровая зона, зоны отдыха и барбекю. Освещение участка регулируется из дома. Дом энергосберегающий, построен из СИП панелей по канадской технологии на свайно-винтовом фундаменте. Установлена приточно вытяжная вентиляция с обогревательными тэнами. Окна кашированные мультипакет, противозломная фурнитура, москитные сетки и двери-сетки. Первый этаж: кухонная, столовая и гостевая зоны, кабинет, душевая комната, коридор и котельная с выходом в гараж. Второй этаж: три спальни (две из которых выходят на террасу) , гардеробная и просторная ванная комната. Гараж на две машины и хоз. помещение с огромной чердачной зоной. Въездные ворота распашные на эл. приводе. В котельной установлены:

...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Анжелика Валерьевна](#)

Телефон: [+79682214617](tel:+79682214617)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	13 сот		



