

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Усадебный переулок

Новосибирская область, Городской округ Обь, Обь, Усадебный переулок

17 500 000 Р

139 553Р за м²



125.40 м²

Общая

Коттедж по ул. Усадебный. Общей площадью: 125.40 кв.м. Предлагается к продаже уютный коттедж в городе Обь на улице переулок Усадебный. Общая площадь объекта составляет 125,4 квадратных метров, что позволяет создать комфортные условия для большой дружной семьи или для любителей просторных помещений. Коттедж расположен на трех этажах в трехэтажном здании, что обеспечивает максимальную приватность и уют. Земельный участок - 9, 23 сотки. Внутреннее пространство коттеджа оформлено в современном стиле с использованием качественных материалов. На первом этаже расположена просторная гостиная, кухня-столовая и гостевой санузел. На втором этаже находятся три жилых комнаты-спальни, прекрасная утепленная лоджия, которую можно использовать по своему усмотрению, как дополнительную спальню, кабинет или игровую детскую зону. Инфраструктура вокруг коттеджа развита и удобна для жизни. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школа. Кроме того, удобное расположение коттеджа позволяет быстро добраться до центра города и других районов Оби, а также до областного центра Новосибирска. Это делает данный объект идеальным для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с близостью к городской инфраструктуре. Цена на этот уникальный коттедж составляет ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Артем Владимирович](#)

Телефон: [+79607905716](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.23 сот

1 этаж

