Купить дачу, дом, коттедж за 3 250 000 рублей на Трактовая улица

Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, Трактовая улица

3 250 000 Р

72 222Р за м^2

45.00 м^2

Общая

Дом по ул. Трактовая. Общей площадью: 45.00 кв.м. Усадьба Дом мечты в Пичугах. Замечательный современный благоустроенный дом! С пропиской и круглогодичным проживанием! ! Отдых в компании друзей и близких, пикник в любое время года, свежий воздух и свое гнездышко, вдали от всей городской суеты. Дом каркасный, фундамент (Буро-Винтовой) сваи, кровля - профнастил, окна ПВХ с витражным остеклением. Общая площадь дома 45 кв.м. включает в себя 2 изолированные спальни, совмещённый с. у, прихожую, гостиную и кухню, свободня терасса (лиственница) - 36,2 кв.м. Отопление - электро, централизованный водопровод (с нагревающим кабелем на входе) , канализация автономная (Септик, с утеплением) . Дом полностью готов к заселению, оснащен сан. техническим оборудованием в с. у, включая душевую кабину и водонагреватель, а так же, установлен кондиционер (инвертор, вентиляция, обогрев, осушение, охлаждение) . 14 соток земли на котором можно разбить сад (личное подсобное хозяйство) , разместить дополнительные места для отдыха: беседку, детскую площадку, зону барбекю, баню, бассейн и т.д. Участок ровный правильной формы, граничит с берёзовой рощей. До Обского водохранилища 800 метров (Все водные виды отдыха) . Дом находится в тихом центре, очень тихо и уютно. Рядом школа со стадионом , детский сад, мед ...

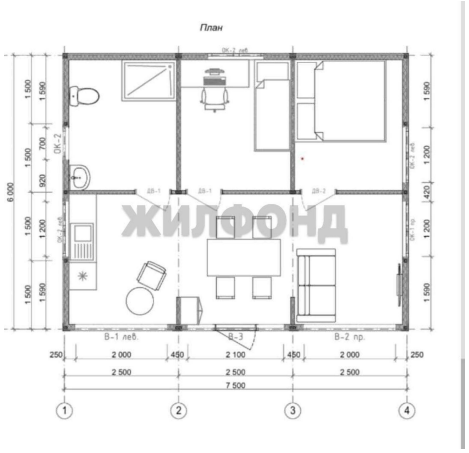
0 с 05.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: Ольга Сергеевна

Телефон: +79658276373

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.1 сот


План
ЖИЛФОНД
В-1 лев.
В-3
В-2 пр.
2 000
450
2 100
450
2 000
250
2 500
2 500
2 500
7 500
1
2
3
4

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД

ЖИЛФОНД