

Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей на Бирюзовая улица, д.1

Новосибирская область, Коченевский район, Бирюзовая улица, д.1

2 200 000 Р

91 667Р за м²

24.00 м²

Общая

Дача по ул. СНТ Озерки-1. Вашему вниманию предлагается дача в СНТ Озерки-1, расположенная в Новосибирской области, Коченёвский район, Прокудский с. с (остановка Рыбачий) . На земельном участке расположен дом, баня, беседка, подсобные и хозяйственные помещения, две теплицы. На участки имеются многолетние и сезонные посадки. Дом площадью 24 кв. м построен в 2018 году, материал дома - брус 100х150 мм, фундамент - винтовые сваи 3000 мм. В доме комната - 16 кв. м, веранда - 8 кв. м. Окна пластиковые. Крыша - металлочерепица. Утеплитель пола Isover, пароизоляция Изоспан А и Изоспан Д. Баня площадью 8 кв. м построена в 2022 году, Материал стен - каркас, обшит вагонкой 15 мм с двух сторон и внутренний утеплитель (теплоизоляция - Изоспан FB, ветрозащита - Изоспан А) . Внутри парная обшита кедром. Мебель, техника и инструмент остаётся покупателю по договорённости. Коммуникации: Электричество - 220В, есть возможность подключения 380В, мощность до 15 кВт. Вода - скважина, глубина 9 метров. Насос Metabo. Система очистки воды с тройной фильтрацией. Площадь земельного участка 5,98 сотки. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Для садоводства. Документы по объекту недвижимости проверены и готовы к сделке. Собственник один. Несовершеннолетних ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Алексей Владимирович](#)

Телефон: [+79607935054](tel:+79607935054)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.98 сот		

