Купить дачу, дом, коттедж за 11 100 000 рублей на Байдуги улица

Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, Байдуги улица

11 100 000 Р
188 136Р за м^2

59.00 м^2
Общая

Дом по ул. Байдуги. Общей площадью: 59.00 кв.м. Продается уникальный объект в поселке Ордынское на улице Байдуги. Первая береговая линия залива Орда! Для любителей моторных лодок - наиболее подходящий вариант. Участок позволяет построить ещё дом или баню - 16,1 сотки земли. Можно отмежевать часть участка - есть возможность сделать отдельный въезд на участок. В настоящий момент на участке два жилых дома, общая площадь которых составляет 130 кв. м. Основной дом добротный на монолитном фундаменте площадью 59 кв.м. - такой простоит ещё 200 лет. В доме имеется большая гостиная, просторная кухня, уютная спальня и санузел. Дом имеет качественный ремонт и полностью готов к круглогодичному проживанию. И второй дом - гостевой 33 кв.м. Оба построены из бревна. Во дворе есть гараж и место для парковки нескольких автомобилей. Документы оформлены как на участок, так и на здание. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, магазины, аптеки, кафе и рестораны. До пляжа 20 шагов от калитки! Восхитительные виды на залив в подарок покупателю. Также рядом с домом расположен парк ЛУНЕВКА - с прокатом оборудования для активного отдыха в любое время года: летом катамараны, сапы, зимой - лыжи, снегоходы. Удобное транспортное сообщение позволит быстро ...

1 с 07.06.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: Юля Станиславовна

Телефон: +79607874501

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16.1 сот