

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Байдуги улица

Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, Байдуги улица

13 000 000 Р

220 339Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Байдуги. Общей площадью: 59.00 кв.м. Продается уникальный объект в поселке Ордынское на улице Байдуги. Первая береговая линия залива Орда! Для любителей моторных лодок - наиболее подходящий вариант. Участок позволяет построить ещё дом - 16,1 сотки земли. В настоящий момент на участке два жилых дома, общая площадь которых составляет 133 кв. м. Оновной дом добротный на монолитном фундаменте площадью 59 кв.м. - такой простоит ещё 200 лет. В доме имеется большая гостиная, просторная кухня, две уютные спальни и санузел. Дом имеет качественный ремонт и полностью готов к проживанию. И второй дом - гостевой 33 кв.м. Оба построены из бревна. Во дворе есть гараж и место для парковки автомобилей. Документы оформлены как на учасок, так и на здание. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, магазины, аптеки, кафе и рестораны. До пляжа 20 шагов от калитки. Также рядом с домом расположен парк ЛУНЕВКА - с прокатом оборудования для активного отдыха в любое время года: летом катамараны, сапы, зимой - лыжи, снегоходы. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до центра города и других районов. Дом находится в тихом и спокойном районе, подходит для семейного проживания. Близость к природе и чистый воздух делают это ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Юля Станиславовна](#)

Телефон: [+79607874501](tel:+79607874501)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	16.1 сот

