

Купить дачу, дом, коттедж за 12 700 000 рублей на ул Центральная, 53

Новосибирская область, Мошковский район, ул Центральная, 53

12 700 000 Р

82 468Р за м²

154.00 м²

Общая



Современный стильный коттедж с 3 спальнями и кухней гостиной на участке 10 соток с соснами! Рядом березовый лес. Тишина. Чистый воздух. Большие окна во всех спальнях - создают уютную, светлую атмосферу. Общая площадь 109 кв.м. + гараж 27 кв.м. + терраса 18 кв.м. Мастер спальня со своим санузлом обеспечивает комфорт и приватность. Фундамент - монолитная плита + лента глубиной 1 метр. Стены кирпич 380 мм+утеплитель 100 мм + облицовочный кирпич завода "Ликолор". Кровля- мансардная, утеплитель 250 мм. Металлочерепица. Можно приобрести дом с участком в семейную ипотеку (1 ребенок до 7 лет или двое детей до 18 лет) или в сельскую ипотеку (если Вы подходите по условиям). Свет, вода, газ - все есть. КП Рябиновый - современный, давно обжитой поселок с более 500 домовладениями для круглогодичного проживания. 25 минут на авто от площади Калинина по Северному объезду - федеральная трасса на которой не бывает пробок. До метро пл. Калинина 30 мин на авто, круглогодичный автобус от метро до поселка. Школьный автобус возит детей в 1 и 2 смену в школу в поселок Светлый. Широкие асфальтированные дороги, освещение, категория земель - земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, подходят под сельскую и семейную ипотеки. В поселке бесплатное водоснабжение, артезианские ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Юрий Викторович](#)

Телефон: [+73833832184](tel:+73833832184)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.07 сот
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	да
Свободная планировка	нет		

