

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на 1-й Школьный переулок

Новосибирская область, Коченевский район, рабочий посёлок Коченево, 1-й Школьный переулок

2 600 000 Р

44 828Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. 1-й школьный пер. Общей площадью: 58.00 кв.м. В продаже тёплый, бревенчатый дом на земельном участке - 7 соток, в центре Коченево. В доме (58кв. м) : три комнаты, кухня, веранда, душевая кабина и санузел. Установлены новые счётчики. Есть подпол. ОТОПЛЕНИЕ ГАЗОВОЕ, вода центральная(заведена в дом) , слив местный. На ровном, солнечном участке есть баня, хоз. блок, гараж. Земля удобрена, есть ягодные посадки. Улица широкая, асфальтированная. Участок граничит только с одним соседом. В шаговой доступности детский сад, школа, торговые центры, магазины и вокзал. Дом и участок в собственности, документы в порядке. Один взрослый собственник, обременения нет. Подходит под ипотеку, материнский капитал, наличный расчёт. Торг уместен. Ждём ваших звонков! ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054145081

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Максим Леонидович](#)

Телефон: [+79607962435](tel:+79607962435)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот



