

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Цветочная

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Садовый, Цветочная

9 950 000 Р

104 737Р за м²



95.00 м²

Общая

36.10 м²

Жилая

25.10 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ с Отделкой whitebox !!! УСЛУГИ ПОКУПАТЕЛЯ-0%, АГЕНТАМ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ!!! Коттедж возможно купить ПО Сельская ипотека -3%! СЕМЕЙНОЙ и ИТ ИПОТЕКЕ!!! Коттедж строится., ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, находится в п. Садовый. Коттедж состоит из кухни-гостиной - 25,1 м2, 3-х спален - 13,5м2, 12,4м2 , 10,13м2 и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузел и котельная. Высота от пола до потолка 3 метра. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки ЕГРН! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна пластиковые(1,75) - кашированные, пакет шестикамерный (гарантия 3 года), французское окно (в пол) * Фасад - стены ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Максим

Телефон: +79139150301

Характеристики

Площадь жилая	36.10 кв. м	Площадь кухни	25.10 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

