

Купить дачу, дом, коттедж за 1 500 000 рублей на Береговая

Новосибирская область, Новосибирский район, Береговая

1 500 000 Р

25 000Р за м²

60.00 м²

Общая

Продаю дачу в Красном Яру в СНТ "Солнечное". Удобное расположение на берегу Оби, рядом с рекой и бором: природа, чистый воздух, красивые виды, шикарные закаты, возможности для рыбалки, сбора грибов, прогулок на лодке или катере, возможность обзавестись собственным пирсом. В СНТ есть песчаный пляж на берегу реки Обь, в трех минутах ходьбы от дома. Дом двухэтажный: две комнаты и кухня на 1ом этаже и уединённая комната с отдельным входом на втором. Дом площадью 60кв.м, построен в 1985 году. Оборудован печью, что обеспечивает уют в любое время года. Мебель, посуда, техника, садовый инвентарь и всё оборудование остаётся в подарок. Участок площадью 4,28 соток, огорожен. На участке расположены душ, зона отдыха, сарай, туалет. Вода - скважина (насос). Посадки: малина, вишня, виктория, чеснок, морковь, свекла. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для загородного отдыха. В округе много магазинов (стройматериалы, пиломатериалы, автомойка, шиномонтаж), включая супермаркет "Магнит" и аптеку. Ближайшие продуктовые магазины находятся в пяти минутах пешком. Прямо на въезде в СНТ находится остановка общественного транспорта, автобус 105к без пересадок, комфортно домчит до площади Калинина. Звоните и договоримся о просмотре! Из-за переадресации звонков, время ожидания может быть ...

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Светлана Игоревна](#)

Телефон: [+73832090767](tel:+73832090767)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	4.28 сот	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



