

Купить дачу, дом, коттедж за 8 950 000 рублей на Каменский Оазис Садовая

Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский Оазис Садовая

8 950 000 Р

82 110Р за м²

109.00 м²

Общая

41.40 м²

Жилая

26.30 м²

Кухня

В ЗАДАТКЕ!! ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ (строится), ввод в эксплуатацию 15 ИЮНЯ 2025 г ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ находится в с. Каменка в коттеджном поселке "Каменский Оазис ул. Садовая, 27 (подъезд по асфальту через ул. Каменская). КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! Коттедж состоит из кухни-гостиной - 26 кв.м, 3 (трёх) спален - 16, 14 и 11,5 кв.м., и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 метра. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! Коттедж возможно купить ПО СЕМЕЙНОЙ И ИТ ИПОТЕКЕ!!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной ...

👁 0 с 22.06.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	41.40 кв. м	Площадь кухни	26.30 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



ДОМА от ЗАСТРОЙЩИКА

