

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Станционная улица

Новосибирская область, Городской округ Обь, Обь, Станционная улица

35 000 000 Р

122 335Р за м²

286.10 м²

Общая



Коттедж по ул. Станционная. Общей площадью: 286.10 кв.м. Выбираете семейный уютный коттедж? Обратите внимание! Дом с тремя спальнями и бассейном, в пригороде Новосибирска, этот дом для вас! Добротный, кирпичный, фундаментальный в г. Обь. Дом построен по индивидуальному проекту. Выполнен свежий, новый, современный стильный ремонт! На 1-ом этаже просторная гостиная с камином, для уютных семейных вечеров и современная кухня с обеденной зоной, просторный хол. На 2 этаже 2 просторные спальни, гардеробная, ванная комната и гостевой зал спроектированный под кинозал. Изюминка данного варианта находится в цокольном этаже - это бар для комфортного отдыха и огромный бассейн с подогревом воды, с выходом на террасу. Для любителей бани и сауны есть уголок блаженства - финская сауна и хамам, турецкая баня, с комнатой отдыха. И это еще не все! На участке круглогодичный Гриль домик с подогревом пола и кондиционером. В коттедже выполнена полная замена всех коммуникаций, новая система отопления, теплый пол, электро и газовый котел. Газ! Водоснабжение из двух скважин, фильтры, танк для хранения воды, все системы работают автоматически! Бассейн полностью обновлен, всё оборудование новое, греет и фильтрует отлично! Так же приобретая коттедж вы получаете огромный участок 36 соток! ! с великолепными ...

👁 0 с 26.06.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79607918002](tel:+79607918002)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	36 сот

