

Купить дачу, дом, коттедж за 39 990 000 рублей на Италия.ру микрорайон, д.122

Новосибирская область, Новосибирский район, Озерный, Италия.ру микрорайон, д.122

39 990 000 Р

103 601Р за м²



386.00 м²

Общая

Современный дом 1-на этажный дом с полноценным цокольным этажом, созданный для счастливой и гармоничной жизни большой дружной семьи, расположен в престижном и закрытом коттеджном поселке «Италия» — всего в 20 минутах от центра Новосибирска. Это идеальное сочетание городского комфорта и тишины загородной жизни. Дом, в котором легко просыпаться под пение птиц, гулять по живописным дорожкам и по вечерам смотреть на закат всей семьёй с уютной террасы. Посёлок закрытый, охраняемый, с круглосуточным КПП, ухоженной территорией, собственной часовней и доброжелательными соседями. Рядом — смешанный лес, река Обь, чистый воздух и парк для прогулок. Дом построен в 2024 году по всем современным стандартам: свайно-ростверковый фундамент, стены из газоблоков «Сибит-400» (600 мм), ж/б перекрытия, декоративная штукатурка и керамогранит, мембранная крыша (с возможностью эксплуатации, срок службы 50 лет). Площадь — около 300 кв.м с цоколем. Всё подключено: центральный водопровод, газ (котёл Bosh), септик, электроснабжение 15 кВт. В доме тёплые полы, система вентиляции, камеры видеонаблюдения, удалённое управление инженерией. Планировка выполнена в одном уровне и продумана до мелочей: — кухня-гостиная 54,25 кв.м, — мастер-спальня с гардеробной и санузлом – 37,64 кв.м, — две спальни – 15,92 и 25,96 кв ...

👁 0 с 26.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Михаил Степанов](#)

Телефон: [+79139129255](tel:+79139129255)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

