

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на Третий лесной бульвар улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Озерный, Третий лесной бульвар улица

19 500 000 Р

123 418Р за м²



158.00 м²

Общая

Коттедж по ул. 3-й Лесной бульвар. Общей площадью: 158.00 кв.м. Уютный коттедж в одном из самых комфортных для проживания, экологически чистых коттеджных поселков города (микрорайон Уютный) в отличном состоянии (2023 г постройки) ! Строили для себя! Материал дома: кирпич. Фундамент: дом - сплошная подушка, терраса - ленточный. Крыша - металлочерепица. Отопление - газ, теплый водяной пол. Вода городская. Канализация -центральная. По периметру дома сделана отмостка 1.2 м. Удобная планировка: кухня-гостиная. , 2 комнаты, сан узел, гардеробная, крытая терраса (40 кв м) , гараж на 2 машины (65,4 кв м) . В доме выполнен качественный ремонт: пластиковые окна, на полу - керамогранит, хорошие входная и межкомнатные двери, современный кафель в сан узле. В стоимость дома входит новый кухонный гарнитур! Ровный, прямоугольный участок 10 соток по документам, по факту - 15 соток. Сразу за участком лесная зона - никто ничего не построит. Забор на ленточном фундаменте, автоматические ворота. Въезд на улицу через шлагбаум, асфальтированные дороги. В самом поселке есть: супермаркет Пятерочка, аптека, почтомат, пункты выдачи WB и Ozon, шиномонтаж. В нескольких остановках от коттеджного поселка несколько дет садов, новая школа. До метро Заельцовская 20 минут на машине. Возможен обмен ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79658278756](tel:+79658278756)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

