

Купить дачу, дом, коттедж за 9 999 000 рублей на Андреева улица, д.63

Новосибирская область, Новосибирский район, село Новолуговое, Андреева улица, д.63

9 999 000 Р

39 059Р за м<sup>2</sup>



256.00 м<sup>2</sup>

Общая

Коттедж по ул. Андреева. Общей площадью: 256.00 кв.м. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Цена снижена до конца сентября! В продаже коттедж на участке 6,63 сотки в самом центре инфраструктуры! ИЖС. Первая линия! 2 отдельных входа. Можно приобрести на 2 семьи, как таунхаус. Можно использовать под коммерцию. Газ центральный, городская вода. Асфальт. Село Новолуговое активно развивается. Расположено на границе с Первомайским районом. Открыта дорога - Восточный объезд с развязкой на Гусинобродское шоссе (скоро откроют на Академгородок) . Коттедж построен по проекту в 2020 году, полностью из кирпича! ! Дорогой фундамент - монолитная плита. Облицовочный кирпич - Ликолор, цвет - солома. Утеплитель - пеноплекс и черновой кирпич. Пластиковые окна из 5-камерного профиля с 2-камерным стеклопакетом. Входная стальная дверь. Крыша - металлочерепица, утеплена, установлены снегодержатели. Высота потолков на всех 3 этажах - 2,8 метра. 1 этаж - прихожая, кухня, гостиная, санузел. , 2 этаж - 3 спальни, ванная комната. , Цокольный этаж можно использовать как гараж, сауну, комнату отдыха либо мастерскую. Цена указана за весь дом. Есть возможность приобрести половину дома! Остановка в 10 метрах от дома. В пешей доступности школа-детский сад №57, магазины, амбулатория, почта, ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79607919636](tel:+79607919636)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.63 сот

