

Купить дачу, дом, коттедж за 9 950 000 рублей на Солнечное озеро ул. Озерная

Новосибирская область, Новосибирский район, Солнечное озеро ул. Озерная

9 950 000 Р

99 500Р за м²

100.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

В ЗАДАТКЕ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ строится, ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, с ЧИСТОВОЙ отделкой, находится в рп. Кольцово ТСН Солнечное озеро, ул. Озерная. Коттедж состоит из кухни-гостиной - 29 кв.м, 3 (трёх) спален - 16,1; 14,0 и 13,3 кв.м., и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 м. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна кашированные - пакет шестикамерный (гарантия 3 года) * Фасад - стены по всей поверхности выполнены ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 13.07.2025

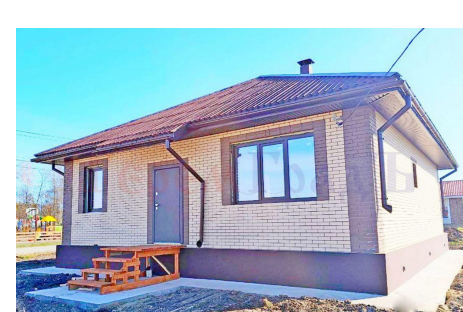
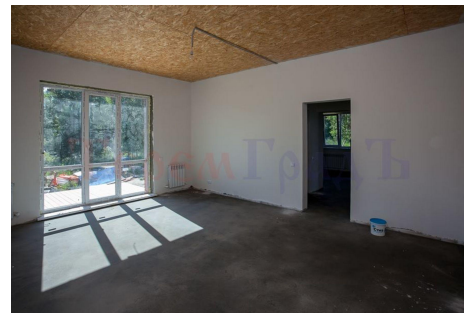
Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

ДОМА от ЗАСТРОЙЩИКА



ДОМА от ЗАСТРОЙЩИКА

