

Купить дачу, дом, коттедж за 8 940 000 рублей на Каменский Оазис Цветочная

Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский Оазис Цветочная

8 940 000 Р

94 105Р за м²

95.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

25.30 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ (строится) ввод в эксплуатацию 10 августа 2025г, ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ находится в с. Каменка в коттеджном поселке "Каменский Оазис ул. Цветочная (подъезд по асфальту через ул. Каменская). КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! Коттедж состоит из кухни-гостиной - 25 кв.м, 3 (трёх) спален - 13,5, 12,4 и 10,13 кв.м., и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 метра. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! Коттедж возможно купить ПО СЕМЕЙНОЙ И ИТ ИПОТЕКЕ!!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перекрытия оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 07.09.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь кухни	25.30 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



ДОМА от ЗАСТРОЙЩИКА

