

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Котовского улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Толмачёво, Котовского улица

2 800 000 Р

45 455Р за м²

61.60 м²

Общая



Дом по ул. Котовского. Общей площадью: 61.60 кв.м. В продаже квартира на земле по 1.2 доля , отдельный вход у каждого, на красивой, широкой и тихой улице. Два вида отопления печное-водяное и установлен новый электрический котел 9 кВт с циркулярным насосом, с новой выделенной проводкой от столба, новый электрощиток. Водоснабжение индивидуальное, насосная станция, водонагреватель, душевая кабина и санузел в доме, новая канализация на 8 кубов. Отремонтированная, чистая кирпичная баня. Сарай из кирпича , с возможностью держать животных. Глубокий погреб, на возвышенном месте, всегда сухой. Участок ухоженный 4 сотки, в собственности без долей. Новая теплица, плодородная земля. Рядом магазины: Магнит, Светофор, Мария-ра, Пятерочка, Ярче, школа, детский сад, Пригородные просторы со спортивным комплексом и ритейл-парком. Три вида транспорта маршрутное такси, автобус (до площади Маркса 20-30 минут) и электричка (до города 7 минут) , для автомобиля недалеко Толмачевское шоссе. Дом продается в связи с переездом. Приходите на просмотр! ! ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ ТОРГ! ! Продажа за наличный расчет! ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054158569

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Наталья Юрьевна](#)

Телефон: [+79607841129](tel:+79607841129)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

