

Купить дачу, дом, коттедж за 1 299 000 рублей на Полянка территория снт

Новосибирская область, Коченевский район, Полянка территория снт

1 299 000 Р

48 111Р за м²



27.00 м²

Общая

Дача по ул. нст Полянка. Продается уютная дача 12 соток в Коченевском районе НСТ Полянка (по факту дом и два земельных участка 5,95 и 6,18 соток) . На участке построен дом летнего проживания 27 м2 из бруса 100х100. В доме комната и кухня, есть возможность оборудовать второй этаж. Дом теплый, установлены во всем доме пластиковые окна, качественная входная дверь. На участке баня 2,5х3,5 из бруса 2020 года постройки, две поликарбонатные теплицы 4х3 и 4х6, имеется хозблок металлический. По периметру участка установлен забор из профлиста. Есть выделенная мангальная зона. Дорога зимой чистят до нашей дачи. Улицы освещаются фонарями. Есть сторож. Вода сезонная с мая по октябрь ежедневно. В дом электричество заведено. В подарок оставим всю мебель кроме техники, также оставим две теплицы. Из посадок-ель большая, калина, рябина, ирга, яблоня полукультурка огромное дерево (до 7 ведер в сезон) , вишня, жимолость три куста, черноплодная рябина, абрикос, множество цветов. В теплицах посажены помидоры, огурцы, перцы. Есть посадка лесной клубники. И это все оставим вам, вы сможете собрать урожай в этом сезоне! Дача очень ухоженная. Из вложений останется только обшить домик. От станции электрички Шагаловский до дачи 15 минут пешком. На машине с Ленинского района за 40 минут. На въезде в общество ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Елена Игоревна](#)

Телефон: [+79607822653](tel:+79607822653)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	12 сот		

