



Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на Лесная улица

Новосибирская область, Ордынский район, деревня Новый Шарап, Лесная улица

2 700 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Лесная. Общей площадью: 30.00 кв.м. Продается Дом-баня на участке 20 соток в деревне Новый Шарап. По периметру участка установлен прочный забор из профлиста высотой 2,2 м на ленточном фундаменте. Трубы в земле на глубине 1 м. Земля ухоженная, растут высокие деревья: ели, пихты, липы, сосны. Есть и другие кустарники и деревья. На участке скважина глубиной 18 м. Подведён газ, электричество оформлено, мощность 14,5 кВт, три фазы. У бани контур заземления сваренный треугольник из круга 12 мм, можно пользоваться любым строительным инструментом. Электронный счётчик на столбе. Въезд большой, удобный. Дом-баня 5 на 6 метров с верандой на ленточном фундаменте и кирпиче. Брус 10 на 15 см обработан, утеплён, обшит немецким сайдингом Doske. Крыша из качественной металлочерепицы ГОСТ. Внутри вагонка из сосны, в парилке из осины, пол из лиственницы. Печь Теплодар профи. Пол в комнате двойной, с утеплителем. Пластиковые окна. В баню заведена вода. До зимы можно отдыхать в тепле. Улица тихая, без дач, соседи хорошие. Участок ухоженный, ровный, чистый, правильной формы. Баня у забора, дом можно построить в любом месте. Въезд по центру, распашные ворота. Новый Шарап идеальное место для спокойной жизни вдали от города. Здесь чистый воздух, близость моря, красивые пейзажи и уютная ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Юлия Викторовна](#)

Телефон: [+79607931488](tel:+79607931488)



## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20 сот

