

Купить дачу, дом, коттедж за 6 295 000 рублей на 5-й квартал, 41/1

Новосибирская область, Новосибирский район, 5-й квартал, 41/1

6 295 000 Р

111 812Р за м²

56.30 м²

Общая



Продается Таунхаус в "Березках Новолуговом"- Где элитность пахнет сосной и шашлыком соседа! Кирпичный, крепкий, не дутый. Внутри – чистый лист вашего дизайнерского безумия (ну, или просто свободная планировка). Участок – 1 сотка. Своя парковка – святое! Припарковался – и ты дома. Отделка "под себя": Стяжка, штукатурка... Стены плачут, прося обоев! Теплый пол внизу – для ног аристократов. Батареи наверху – для спартанцев. Камин? Впишите в смету и мечты! (Дымоходы ждут – романтика и понты гарантированы) . Коммуналка XXI века: Центральная канализация (прощай, запах "детства на даче"!) и собственный газовый котел (тепло зависит только от вас, "Газпрома" и толщины кошелька). Потолки: Внизу – почти 3 метра (можно прыгать от счастья!), наверху – уютные 2.7 (головой не стукнешься, если не прыгать от горя). Жизнь в "Березках Новолуговом": Забор с охраной (чтоб только свои и шашлычные духи). Детские площадки х2 – на любой крик, скандал и восторг. Воздух – как в Альпах (если закрыть глаза и глубоко вдохнуть). Соседи – легенды гласят, что дружные! (Говорят, даже в палаточные походы всем миром ходят – проверьте?) . Рядом ВСЁ (ну, почти): Детсад частный* – прямо в поселке (для малышей). Школа- школьный автобус забирает у ворот (5 минут – и ваш ребенок уже грызет гранит науки) ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Палецкая Александра Вячеславовна](#)

Телефон: [+79692287783](tel:+79692287783)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.38 сот