

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Ваганов Парк территория тсн

Новосибирская область, Новосибирский район, Ваганов Парк территория тсн

13 000 000 Р

209 677Р за м²



62.00 м²

Общая

Дом по ул. днт Ваганов Парк. Общей площадью: 62.00 кв.м. Для любителей комфортной и красивой жизни представляем один из уютных домов(дом- баня+ фундамент под большой, крепкий дом) в поселке Ваганов Парк. Расположен в живописном месте, вокруг поселка зеленая зона: сосновый бор. смешанный лес. В 100 метрах от дома протока реки Б. Барлак. С двух сторон до поселка асфальтированный подъезд. Проехать можно через Пашино и по Красноярской трассе через Сосновку. Круглогодичный подъезд, два поста охраны, освещение внутрипоселковых асфальтированных дорог. Большая часть поселка уже застроена и проживает круглогодично. Каждые выходные проводятся спортивные игры на площадках поселка (волейбол, баскетбол в летний период и хоккей - в зимний) . Продается комфортабельный деревянный 2-х этажный дом- баня на прочном фундаменте (300 марки) , материал стен кедр, дом дышит. Дом теплый зимой, прохладно летом, микроклимат комфортный, 62 кв.м. , на 11 сотках земли. На первом этаже большая прихожая, кухня гостиная с техникой и мебелью, просторный санузел, баня. На втором этаже - 1 комната. Установлен газовый котел, имеется и бойлер, заведен и подключен интернет - опτικο-волокно. Из дома выход на террасу с зоной отдыха и мангальной зоной. Питьевая вода подается безлимитно, для всего поселка. ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Алексей Борисович](#)

Телефон: [+79628406896](tel:+79628406896)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.6 сот

