

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Новосибирский район

Новосибирская область, Новосибирский район

8 200 000 Р

41 000Р за м²

200.00 м²

Общая



Большой дом с участком 10 соток по цене 2-х комнатной квартиры из современного материала ТЕПЛОСТЕН!!! В продаже большой, светлый, очень теплый двухэтажный коттедж с мансардной крышей (30 кв. м). Пристроен гараж 42 кв. м. Дом подключен к коммуникациям: свет, газ, вода. Отапливается газовым котлом. Канализация переливная на 10 кубов. На первом этаже проложен водяной теплый пол. В кухонной зоне, гостиной, санузле, холле и прихожей керамогранит. Высокие потолки, панорамные окна на втором этаже. Большая кухня-гостиная 37 кв. м., просторный холл, санузел, гостевая комната. На втором этаже три просторные спальни, гардеробная, санузел, а также подготовлен каркас для большой террасы с выходом из холла второго этажа. Земельный участок 10 соток ровный, правильной формы. Дом расположен на первой линии коттеджного поселка Чкаловские просторы в шаговой доступности от остановки, магазина, аптеки, частного детского сада, фитнес-клуба (всего 1 минута). Место тихое и живописное. Всего в 1 км большое чистое озеро. В перспективе развития создать пляжную зону и набережную протяженностью 3 км, детские развлекательные комплексы. Коттеджный поселок стабильно развивается. При въезде на территорию установлены шлагбаум (въезд по звонку на КПП и пульту) и камеры. В зимнее время вы всегда без проблем ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137728634](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	10.0 сот		

