

Купить дачу, дом, коттедж за 2 590 000 рублей на Колыванский район

Новосибирская область, Колыванский район

2 590 000 Р

64 750Р за м²

40.00 м²

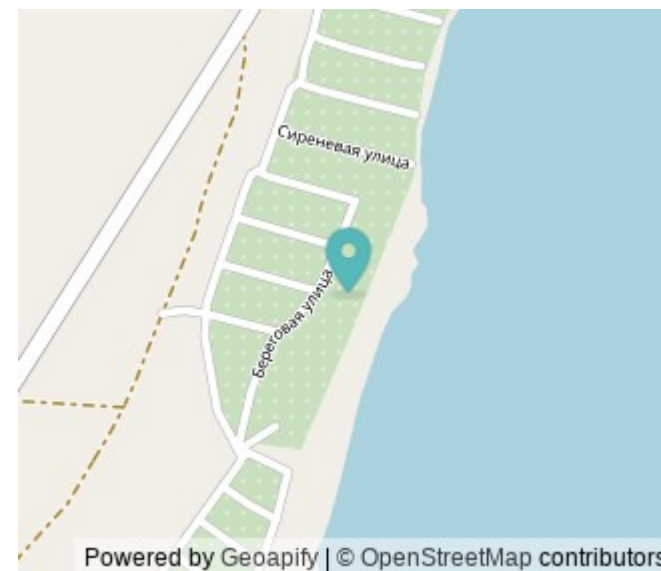
Общая

Колыванский район, с.т. Казачий , ул. Береговая, дом 8, 8а, 8б (три участка в собственности). Въезд в общество по номеру с телефона, охрана, шлагбаум. Тихое дружное дачное общество, 60 км (40-50 минут) от города, автобусная остановка в 5 минутах ходьбы от дачи. Очень просторный участок 28 соток (с изолированной прибрежной лесной зоной) на первой береговой линии реки Обь. Со своим выходом к реке. Недалеко от дачи песчаный пляж с хорошим пологим берегом. Отличное место для семейного отдыха, рыбалки, охоты. Популярное рыбацкое место трёх рек: Обь, Чаус, Уень. Рядом Кашламский бор, обилие озёр и проток, грибы, ягода. Участок ровный, с многолетними соснами, берёзами, елями. Из вкусных деревьев растут яблони, рябина, черноплодная рябина, ирга, калина, вишня. Кустарники: черная/красная смородина, шиповник, боярышник, крыжовник, жимолость, облепиха. Завезен плодородный грунт, можно организовать грядки и т.д. Подведена речная вода для полива, круглогодичное электроснабжение без перебоев. На участке летний дачный дом с кухней, баней и общей комнатой (50 м.кв.), в доме есть скважина для забора воды. Территория огорожена, парковка на 5-7 машин. Большая беседка, костровище, уличный туалет, цистерна стальная для полива, так же на участке есть теплющий охотничий домик для круглогодичного проживания ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137311855](tel:+79137311855)



Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	30.0 сот		

